



WE SENIOR

Suramérica



We Senior es **un proyecto de vivienda semi-asistida** diseñado para adultos mayores de 55+, **independientes o con necesidades de apoyo básico**, que buscan acompañamiento en su día a día sin perder autonomía. Aquí, las labores cotidianas se vuelven más simples gracias a **un entorno cálido, seguro y asequible**, con **infraestructura pensada para vivir en comunidad** y contar con los servicios que realmente se necesitan.

We Senior es más que vivienda: es una comunidad ubicada junto a un bosque centenario, a pocos pasos de la iglesia y diagonal al Mall Suramérica. Con amenities de primer nivel, lo tiene todo para disfrutar un retiro tranquilo, lleno de bienestar... y siempre conectado con la ciudad.



Una sociedad cambiante

Nuestro país está atravesando un proceso de envejecimiento paulatino.

En Colombia, la población mayor de 60 años no solo será la que más crecerá en las próximas décadas, sino que lo hará a un ritmo acelerado.

EL
15.4%
DE LA POBLACIÓN EN COLOMBIA
ES HOY ADULTO MAYOR.

PARA EL 2030 SE
PROYECTA QUE EL
PORCENTAJE SEA DEL

17.4%

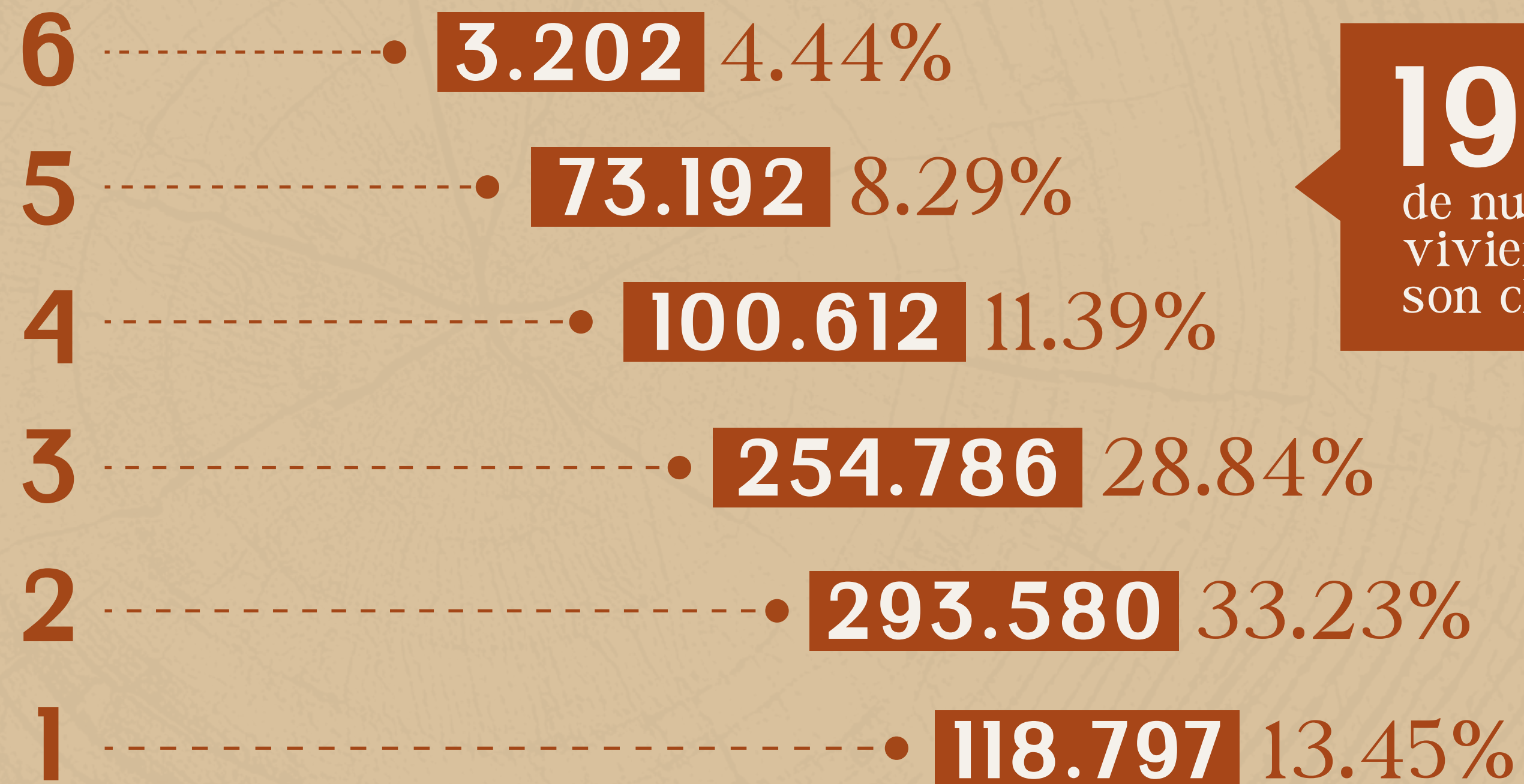
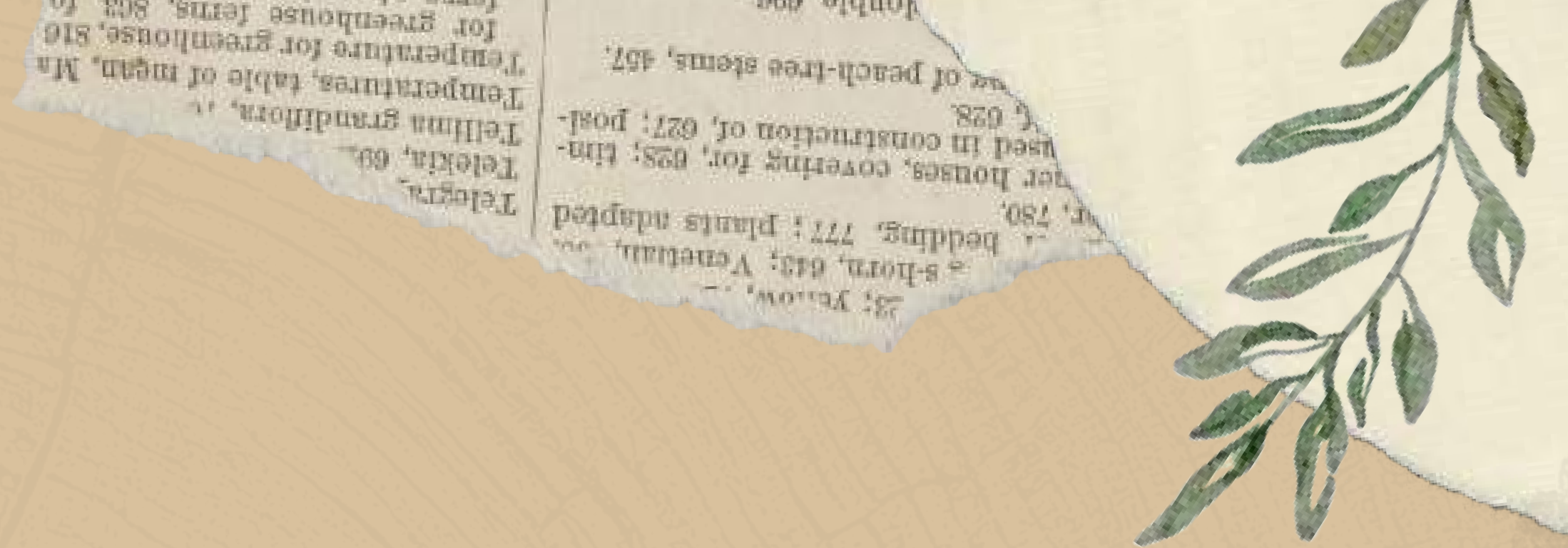
MEDELLÍN
más rápida que las otras

El proceso de envejecimiento
ocurre a un ritmo diferente en
cada ciudad.

**En Medellín lideramos
este proceso**

(fuente: Dane)

Porque queríamos llegarle a más gente



19.7%
de nuestras
viviendas
son clase media

% TOTAL DE VIVIENDAS
EN MEDELLÍN SEGÚN
EL ESTRATO SOCIAL

(fuente: Dane)

Es por eso que queremos ser el cambio

Las viviendas asistidas están diseñadas para cubrir **necesidades físicas, emocionales y sociales** de la población del adulto mayor.

ENTRE SUS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES SE ENCUENTRAN:

- **Sistemas de accesibilidad universal** tales como rampas, pasillos y ascensores amplios, barras de apoyo, baños adaptados, sistemas de comunicación de emergencia, entre otros.
- **Servicios de salud y cuidado con personal de enfermería** y servicios de apoyo emocional y psicológicos.
- **Ayuda con las actividades diarias** como aseo, vestimenta y alimentación.
- **Actividades recreativas** como talleres y cursos, en espacios comunes para fomentar la socialización

(fuente: Dane)



conaltura

Sabemos que para ellos es importante estar en un lugar donde:



Estén cerca a su casa
de toda la vida



Sean parte de la
vida del barrio



Estén cerca de
sus hijos



Puedan ver pájaros
y árboles desde su
habitación

Todo esto sin renunciar a nuestro ideal
QUEREMOS ESTAR AL ALCANCE DE LA CLASE MEDIA



WE SENIOR
Suramérica

URBANISMO

Naturaleza • Comunidad • Servicio





WE SENIOR
Suramérica

conaltura



 *Bulevar Suramérica*

 *Mall Suramérica*

 *Parroquia Santa Teresa de Calcuta*

 *Fundación casa de las mujeres*

 *Bosque Centenario*


WE SENIOR
Suramérica

UBICACIÓN

 Sector suramérica

Estación
del Metro



 10 minutos

Intercambio
vial 77 sur



 13 minutos

Supermercado
Euro



 6 minutos

Mall plaza
77



 2 minutos



WELLNESS LIVING

Un ecosistema donde la comunidad, el cuidado y la tranquilidad se integran





AGUA & EQUILIBRIO

Un espacio donde el descanso, la terapia y el movimiento se integran para cuidar el cuerpo y renovar la energía cada día.

Piscina climatizada • Zonas húmedas
Sauna • Turco • Spa • Gimnasio







IMAGEN DE REFERENCIA*



ROOF GARDEN & VIDA SOSTENIBLE

Un jardín en las alturas para cultivar, respirar y reconectar con la naturaleza desde una mirada consciencia y la tranquilidad.

Roof Garden con huerta urbana
Terraza • Fogatas • BBQ

conaltura





IMAGEN DE REFERENCIA*





CENTRO ESENCIAL

El corazón funcional del bienestar diario,
donde el cuidado, la nutrición y la comodidad
hacen que la vida fluya con serenidad.

Administración • Lobby • Minimercado
Lavandería • Enfermería Básica



IMAGEN DE REFERENCIA*



WE SENIC
Cuidados para la Vejez



COMUNIDAD & PROPÓSITO

El lugar donde compartir, aprender y celebrar
fortalece los vínculos y le da sentido a cada
nueva etapa.

Salón múltiple • Zona TV • Oratorio • Cocinas
Salón de clases • Restaurante • Cafetería • Comedor

conaltura





IMAGEN DE REFERENCIA*

conaltura

PLANTA TÍPICA

vista al bosque



vista a la ciudad

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto WE SENIOR son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en los apartamentos modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos modelo. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





Apartamento **VERBENA** TIPO A (50.30M²)

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto WE SENIOR son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en los apartamentos modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos modelo. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Apartamento ROMERO TIPO B (78.80M²)

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto WE SENIOR son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en los apartamentos modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos modelo. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





WE SENIOR

Suramérica

Un proyecto que nace de una
necesidad real

Contáctanos

☎ 313 635 8000

Sala de Ventas

Cra. 52D #75AA Sur -221 Suramérica

