



**CO** Polanco  
Apartamentos Av. Poblado

conaltura

CO POL  
APART

# +35 AÑOS DE TRAYECTORÍA

## Antioquia:

- Medellín
- Envigado
- Sabaneta
- La Estrella
- Itagüí
- Bello
- San Antonio de Prado
- Rionegro

## Caribe:

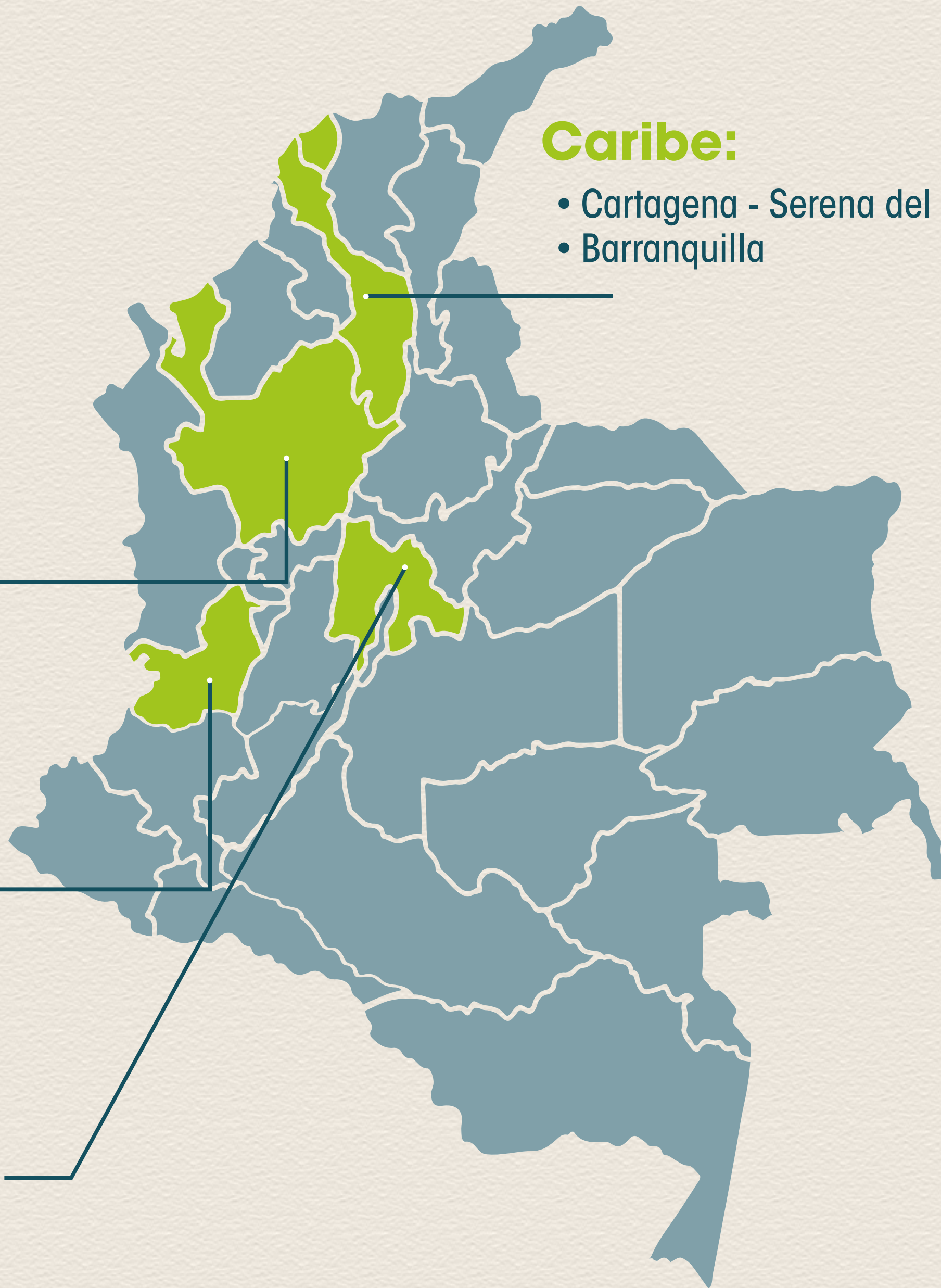
- Cartagena - Serena del Mar
- Barranquilla

## Valle del Cauca:

- Cali

## Cundinamarca:

- Bogotá
- Sabana



+ Más de 150 proyectos de vivienda.



+ Más de 30 mil viviendas construidas y entregadas.



+ Más de 2.5 millones de metros cuadrados construidos.



+ Más de 650 empleos directos, más de 4 mil indirectos.

### Reconocimientos y compromiso

Empresa



Certificada





Calle 50

CC MAYORCA

SALA DE NEGOCIOS

Av. El Poblado

ESTACIÓN METRO ITAGÜÍ

Av. Las Vegas

UNIVERSIDAD CES


Av. Regional





# ARGUMENTOS PARA INVERTIR EN



- SOLO **3** TORRES
- **18.000 M<sup>2</sup>** DE ZONAS VERDES
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** CAMINANDO DESDE LA ESTACIÓN METRO ITAGÜÍ, CC MAYORCA Y POLIDEPORTIVO SUR. 
- ZONA PLANA **CAMINABLE**
- PROYECTO CON **ACABADOS**
- **+14** ZONAS PRIVADAS DE ESPARCIMIENTO
- TORRES DE **BAJA ALTURA**
- NOMECLATURA **ENVIGADO**
- INCLUYE PARQUEADERO **Y CUARTO ÚTIL**



# URBANISMO

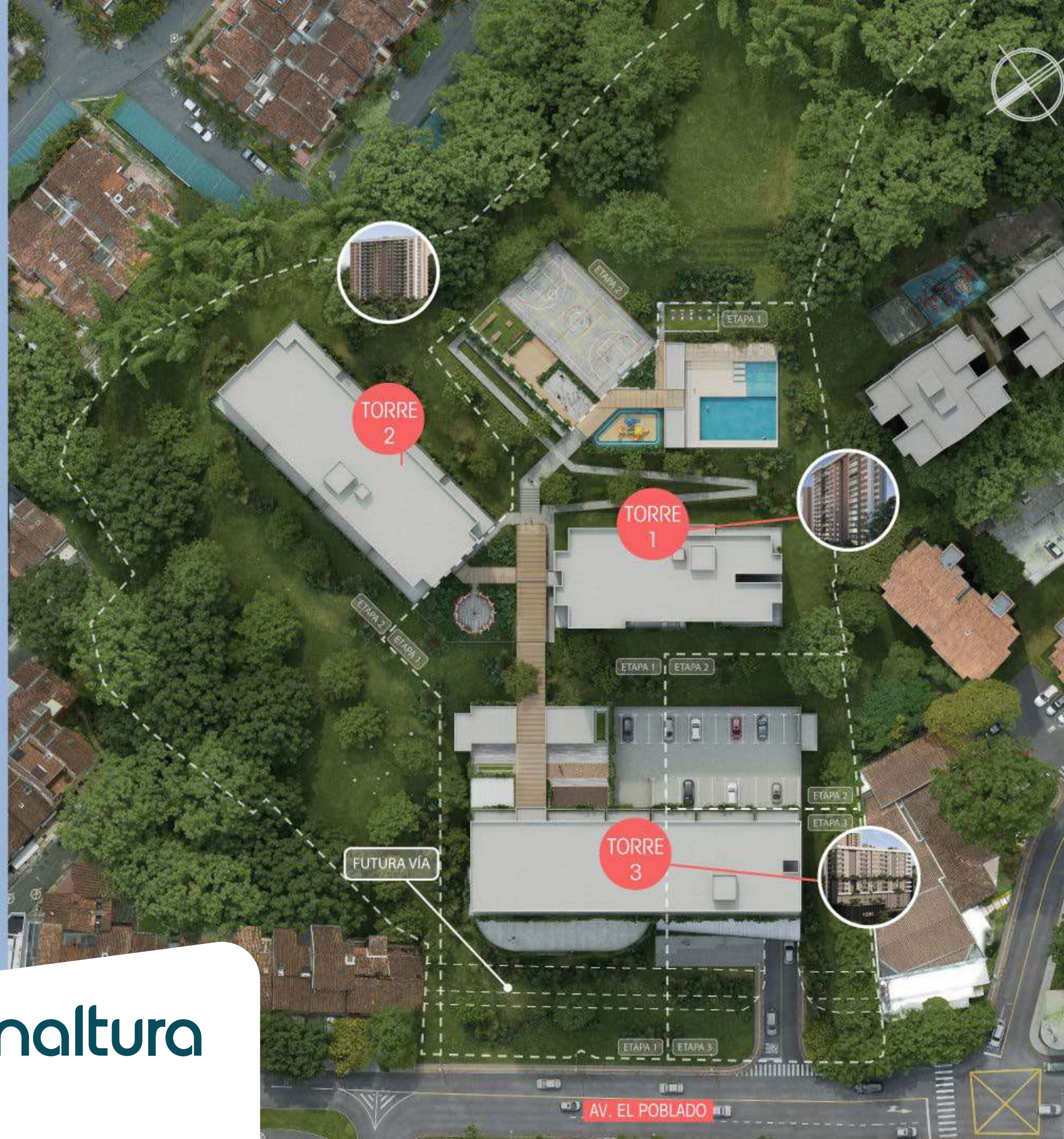
NÚMERO TORRES **3**

PISOS **16**

ÁREAS DESDE **51,60m<sup>2</sup>**

ÁREAS HASTA **110,7m<sup>2</sup>**

conaltura





Vive Active



Gimnasio  
Sendero  
zona de yoga  
Gimnasio exterior calistenia



Vive Play



Salon social  
Coworking  
zona fogata  
Agility para mascotas  
Lobby



Vive Splash



Juegos infantiles  
Pista de triciclos  
Cancha recreativa  
Zonas verdes privadas  
arenero



Vive Lounge



Piscina panorámica  
Turco  
Solarium



ZONA DE  
YOGA

conaltura

# GIMNASIO EXTERIOR

conaltura

GIMNASIO

GYM  
NASTICS  
ROOM

MYG  
NASTICS

conaltura



COWORKING

conaltura



ZONA  
FOGATA



conaltura

# SALÓN SOCIAL

conaltura

LOBBY



conaltura

AGILITY  
MASCOTAS

conaltura



PISTA DE  
TRICICLOS

conaltura

# CANCHA RECREATIVA



conaltura



PISCINA  
ADULTOS  
Y NIÑOS

conaltura

**PLANTA  
TÍPICA  
TORRE**





Polanco  
Apartamentos Av. Poblado

# PLANTA TÍPICA (Torre 1)



Apartamento  
**TIPO A**

Área construida de 73.30m<sup>2</sup>





Polanco  
Apartamentos Av. Poblado

Apartamento  
**TIPO B**

Área construida de 68.50m<sup>2</sup>





Polanco

Apartamentos Av. Poblado



Apartamento  
**TIPO C**

Área construida de 63m<sup>2</sup>



**PLANTA  
TÍPICA  
TORRE**

**2**

# PLANTA TÍPICA (Torre 2)





Polanco

Apartamentos Av. Poblado



Apartamento  
**TIPO A**

Área construida de 81.10m<sup>2</sup>





conaltura



Polanco

Apartamentos Av. Poblado



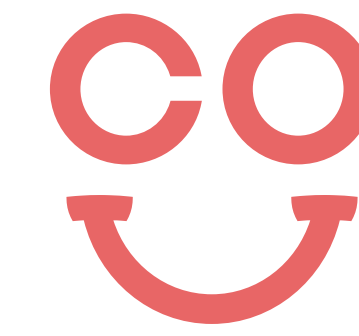
Apartamento  
**TIPO B**

Área construida de 74.70m<sup>2</sup>





conaltura



Polanco

Apartamentos Av. Poblado



Apartamento  
**TIPO C**

Área construida de 69.25m<sup>2</sup>



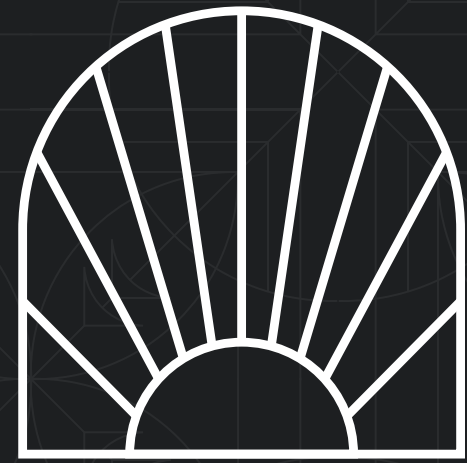




Apartamento  
**TIPO D**  
Área construida de 65.75m<sup>2</sup>



conaltura



# TORRE CONDESA

By Polanco

ENVIGADO, SECTOR AV. EL POBLADO

conaltura





ZONA BBQ

conaltura



SPORT BAR

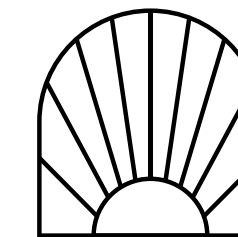




SOCIAL KITCHEN







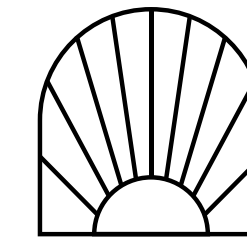
**TORRE CONDESA**

By Polanco

**Tipo A**

**110,70M<sup>2</sup>**





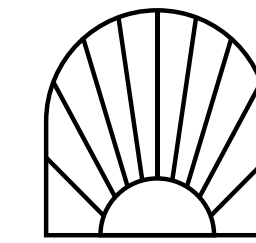
**TORRE CONDESA**

By Polanco

**Tipo B**

70,60M<sup>2</sup>





**TORRE CONDESA**

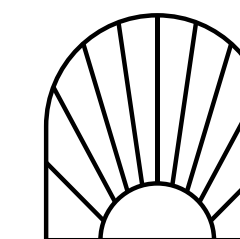
By Polanco

**Tipo C**

**51,60M<sup>2</sup>**



**conaltura**



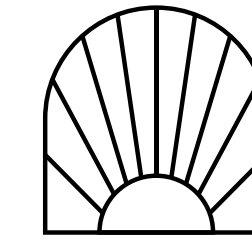
**TORRE CONDESA**

By Polanco



**Tipo D**  
98,00M<sup>2</sup>





**TORRE CONDESA**  
By Polanco

# Tipo E

70,60M<sup>2</sup>







conaltura



## **ESCRÍBENOS Y ASEGURA TU INVERSIÓN**

Sala de negocios:  312 2914 500  [polanco@conaltura.com](mailto:polanco@conaltura.com)

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Polanco, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos.

Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.