



GRAN CANAL
DIPORTO
CARTAGENA, SERENA DEL MAR

Un **proyecto residencial** en el exclusivo **norte de Cartagena.**



NOVUS CIVITAS



LUJOSO, EXCLUSIVO, CON VISTAS
EXTRAORDINARIAS AL AGUA.



NOVUS CIVITAS

conaltura

+35 AÑOS DE TRAYECTORÍA

Antioquia:

- Medellín
- Envigado
- Sabaneta
- La Estrella
- Itagüí
- Bello
- San Antonio de Prado
- Rionegro

Caribe:

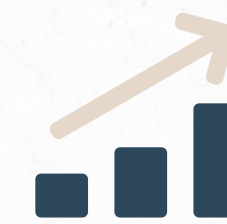
- Cartagena - Serena del Mar
- Barranquilla

Valle del Cauca:

- Cali

Cundinamarca:

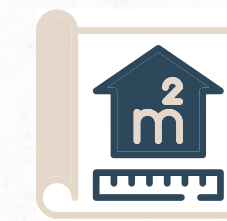
- Bogotá
- Sabana



+ Más de 150 proyectos de vivienda.



+ Más de 30 mil viviendas construidas y entregadas.



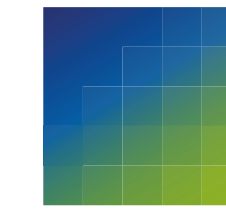
+ Más de 2.5 millones de metros cuadrados construidos.



+ Más de 650 empleos directos, más de 4 mil indirectos.

Reconocimientos y compromiso





NOVUS CIVITAS

LA UNIÓN DE LOS MEJORES PARA QUE LA BUENA VIDA SE PROLONGUE EN EL TIEMPO.

Solo una firma gestora de **proyectos urbanos sostenibles, vanguardistas y de talla mundial** podrían estar detrás de Coralía.

NOVUS CIVITAS reúne a los más destacados arquitectos, ingenieros y diseñadores del mundo para planear, gestionar y desarrollar iniciativas urbanas revolucionarias donde la calidad de vida de las personas se encuentra en el centro de todo el proceso.

Un equipo de más de 150 personas que trabajan por el bienestar colectivo, el respeto por el medio ambiente, la tradición y la cultura y por la necesidad de **CONSTRUIR BIEN PARA VIVIR MEJOR.**



Serena del Mar – Cartagena

Cartagena, Un lugar para vivir.

La comodidad del Caribe convierte a Cartagena en **el lugar perfecto para vivir, retirarse, invertir o tener una segunda residencia.** También es el lugar Ideal para colombianos en el exterior que buscan refugio de invierno y **calidad de vida frente al mar.**



NOVUS CIVITAS

conaltura



La ciudad soñada

Rodeado por los servicios y amenidades de Serena del Mar,
Diporto propone una experiencia residencial exclusiva.

A minutos de:

La Marina. La Universidad De Los Andes
La Calle Comercial. Hospital De Serena Del Mar

Donde **la vida náutica se integra** de manera natural a una
comunidad consolidada.

NOVUS CIVITAS

conaltura

Centro
Hospitalario
Serena del Mar



Universidad de
Los Andes



Ciclorutas



Naturaleza
y Arquitectura

Diporto apartamentos

En el corazón vibrante de Serena del Mar

NOVUS CIVITAS

conaltura



GRAN CANAL
DIPORTO
CARTAGENA, SERENA DEL MAR

...



Aeropuerto
8 minutos



Centro Histórico
15 minutos



Zona Industrial Mamonal
26 minutos





Conectados con el agua: El lugar perfecto para crear recuerdos duraderos.

Diporto ofrece un refugio náutico con **muelle privado y conexión directa al mar, además de un oasis de agua con piscina panorámica** y espacios diseñados para vivir con calma, comodidad y una conexión permanente con el entorno.



NOVUS CIVITAS

conaltura

Dipuerto Gran Canal, integra sus zonas comunes en tres mundos que elevan el estilo de vida: el **Zona Náutica**, con muelle privado y acceso al gran canal para conectar con el agua y la serenidad; el **Zona House**, pensado para la convivencia, la comunidad y el bienestar; y el **Zona Agua**, un espacio para relajarse con piscina panorámica y una arquitectura protagonista que enmarca vistas y experiencias únicas.



NOVUS CIVITAS

conaltura

ZONA AGUA
ZONA AGUA



Un oasis donde el tiempo se detiene

Piscina panorámica • Oasis de agua • Rincón de la brisa con tumbonas



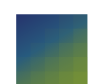
NOVUS CIVITAS

conaltura



NOVUS CIVITAS

conaltura



NOVUS CIVITAS

conaltura



SE • ZONA HOUSE • ZONA
HH
NOH

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

Espacios que elevan tu día a día

Lobby • Coworking • Salón de hobbies • Salón social con terraza



NOVUS CIVITAS





NOVUS CIVITAS

conaltura



NOVUS CIVITAS

conaltura



NOVUS CIVITAS

conaltura



NOVUS CIVITAS

conaltura

ZONA NÁUTICA.
ZONA NÁUTICA.



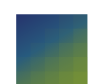
Aquí el agua es protagonista

Mirador al Gran Canal • Muelle privado • Rincón náutico con tumbonas y hamacas



NOVUS CIVITAS

conaltura



NOVUS CIVITAS

conaltura

Amenities

- 1 Acceso
- 2 Lobby
- 3 Coworking
- 4 Salón de Hobbies
- 5 Salón social
- 6 Cancha
- 7 Gimnasio
- 8 Spa
- 9 Sauna y turco
- 10 Oasis de agua
- 11 Rincón de la brisa
- 12 Piscina panorámica
- 13 Refugio náutico
- 14 Muelle
- 15 Lounge privado





NOVUS CIVITAS



Planta típica (torre 1)

Vista exterior

07
88.80 M²

06
90.00 M²

05
90.00 M²

04
90.00 M²

03
64.50 M²

02
64.50 M²



08
121.50 M²

09
116.30 M²

10
116.30 M²

01
90.00 M²

Vista interior (Gran Canal)

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

Apartamento tipo c
Vanguard

Área construida de **64.50m²**



GRAN CANAL
DIPORTO

SERENA DEL MAR

Apartamento tipo f
Premium S

Área construida de **88.80m²**



GRAN CANAL
DIPORTO

SERENA DEL MAR

Apartamento tipo D
Premium

Área construida de **90.00m²**



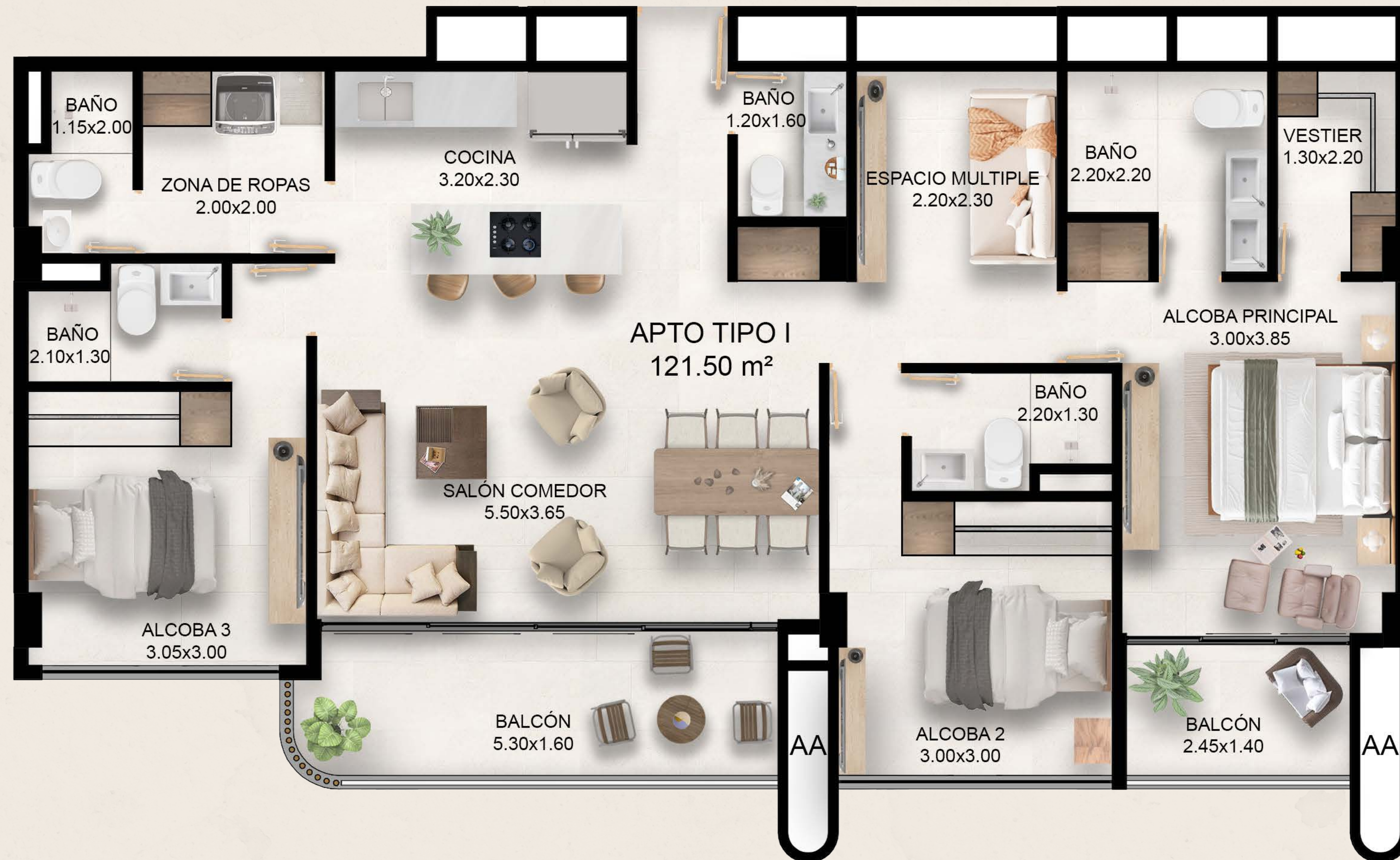
Apartamento tipo H Deluxe



Área construida de **116.30m²**

Apartamento tipo I

Deluxe Plus



Área construida de **121.50m²**

Planta típica (torre 4)

01
101.40 M²
(PISOS 2 AL 5)



02
112.10 M²
(PISOS 2 AL 5)

03
119.0 M²
(PISOS 2 AL 5)

04
119.0 M²
(PISOS 2 AL 5)

05
119.0 M²
(PISOS 2 AL 5)

06
119.0 M²
(PISOS 2 AL 5)

07
119.0 M²
(PISOS 2 AL 5)

08
121.75 M²
(PISOS 2 AL 5)

Vista al gran canal

Apartamento tipo I

Brisa



Área construida de **101.40m²**

NOVUS CIVITAS

conaltura

GRAN CANAL
DIPORTO

CARTAGENA, SERENA DEL MAR



NOVUS CIVITAS



GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

Apartamento tipo k
Serenity

Área construida de **112.10m²**



NOVUS CIVITAS

conaltura

GRAN CANAL
DIPORTO
CARTAGENA, SERENA DEL MAR



NOVUS CIVITAS



Apartamento tipo J

Horizon



GRAN CANAL
DIPORTO
CARTAGENA, SERENA DEL MAR



NOVUS CIVITAS





NOVUS CIVITAS





NOVUS CIVITAS



GRAN CANAL
DIPORTO
CARTAGENA, SERENA DEL MAR



Diseñamos un lujoso proyecto exclusivo
Que elevará tus estándares.

...

📍Serena del mar, Cartagena
km8 vía al mar, centro de ventas Serena del mar



NOVUS CIVITAS

conaltura