



Torres
del Campo
Apartamentos

UN LUGAR PARA VER

florece la vida

Empresa



Certificada

conaltura

+35 AÑOS DE TRAYECTORÍA

Antioquia:

- Medellín
- Envigado
- Sabaneta
- La Estrella
- Itagüí
- Bello
- San Antonio de Prado
- Rionegro

Caribe:

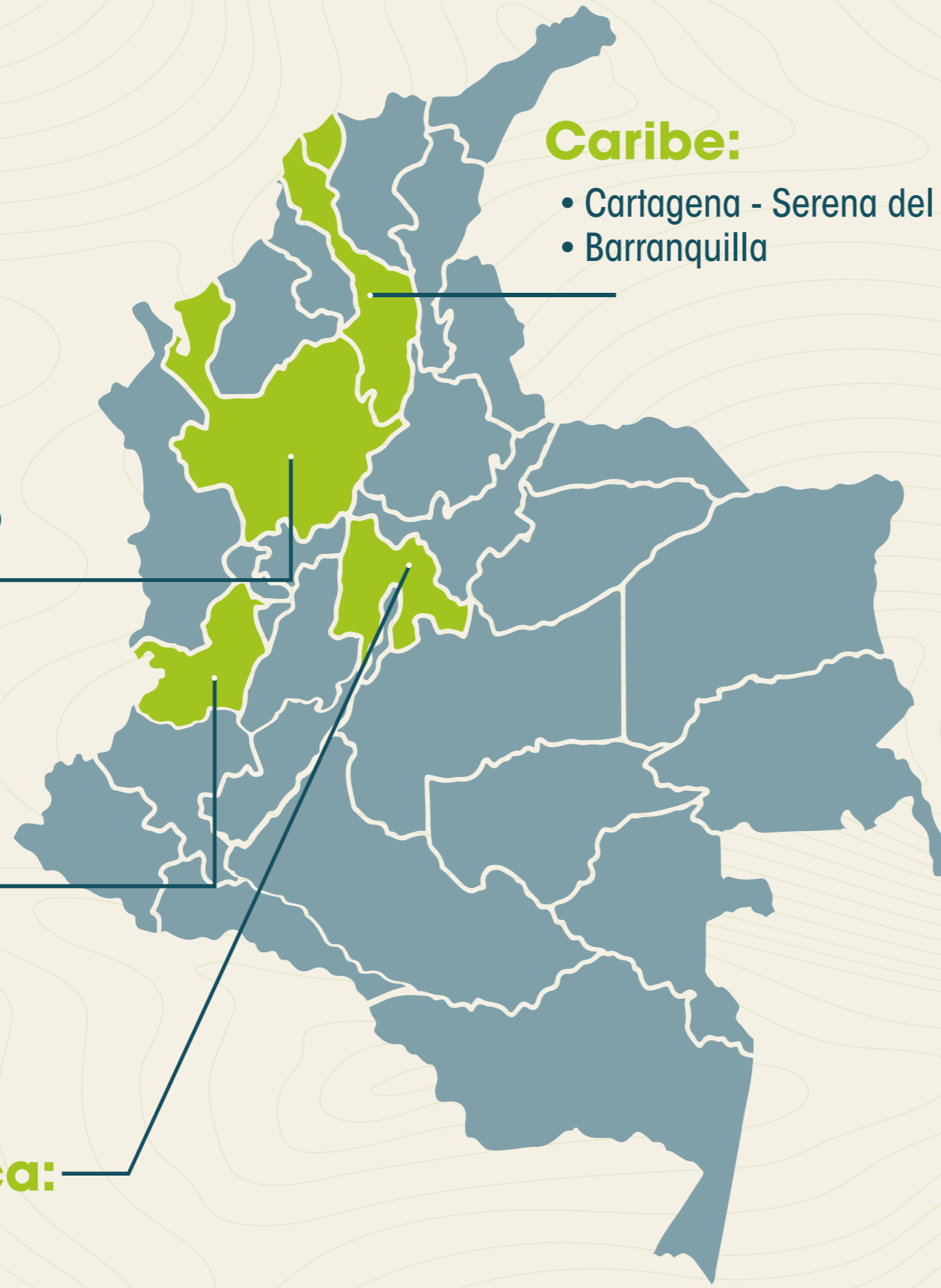
- Cartagena - Serena del Mar
- Barranquilla

Valle del Cauca:

- Cali

Cundinamarca:

- Bogotá
- Sabana



+ Más de 150 proyectos de vivienda.



+ Más de 30 mil viviendas construidas y entregadas.



+ Más de 2.5 millones de metros cuadrados construidos.



+ Más de 650 empleos directos, más de 4 mil indirectos.

Reconocimientos y compromiso





- 1  2 piscinas climatizadas
- 2  2 salones sociales
- 3  2 turcos
- 4  2 saunas
- 5  Área BBQ
- 6  Juegos infantiles
- 7  2 canchas múltiples
- 8  Sendero ecológico exterior





CEMENTERIO DE RIONEGRO - PANTEÓN DE LA COLINA

PARQUE LIBORIO MEJÍA

IGLESIA DE JESÚS NAZARENO

COMFENALCO RIONEGRO

TERMINAL RIONEGRO

CALLE 47

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE

C.C. SAN NICOLÁS

PUENTE BIBLIOTECA

CALLE 43

ESTADIO ALBERTO GRISALES

CALLE 43A

HOMECENTER RIONEGRO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ MARÍA CORDOVA

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID

IE ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE MARÍA

IE TÉCNICO INDUSTRIAL SANTIAGO DE ARMA

PISTA DE PATINAJE

TRANSVERSAL 39

CLÍNICA SOMER

DIAGONAL 53



 **Torres**
del Campo
Apartamentos

85%
Zonas comunes
entregadas

 **conaltura**



Vista real de la torre al interior



APARTAMENTO
TIPO A

Área contruida
62.70m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Torres del Campo Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura



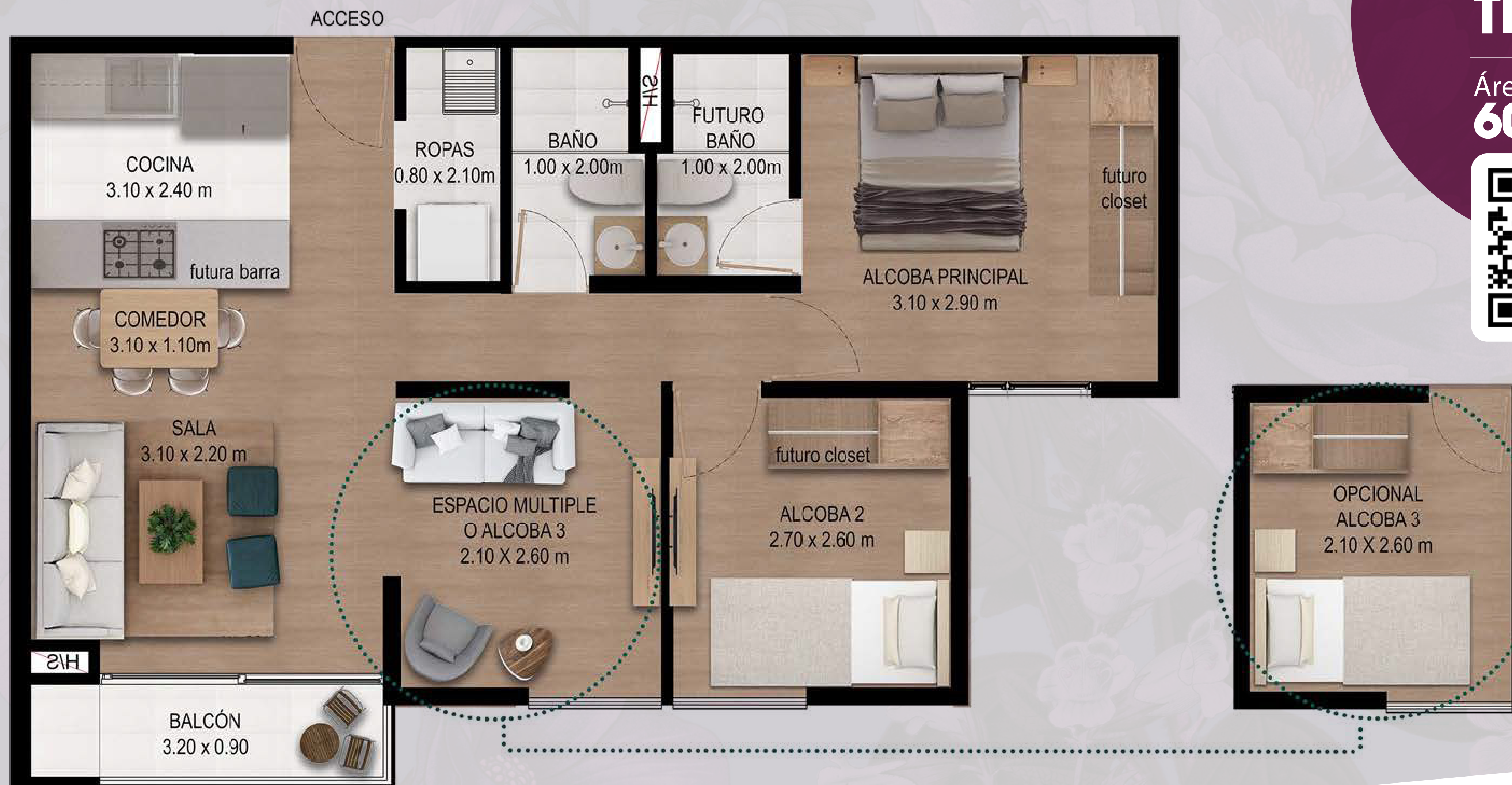
Torres
del Campo
Apartamentos



conaltura

APARTAMENTO
TIPO B

Área construida
60.20m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Torres del Campo Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura



Torres
del Campo
Apartamentos

conaltura



¿Quiénes SOMOS?

Somos una empresa constructora con más de 30 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100 proyectos** de vivienda



Más de **20 mil viviendas** construidas



Más de **2 millones de metros** cuadrados construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de marca y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.

Como consecuencia natural DE NUESTROS PROCESOS

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO. **Proyecto VerdeVivo Ceiba**
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017. **Categoría: Hasta 500 empleados**
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE. **Proyecto VerdeVivo Arizá**



Demografía y Vivienda en Colombia (2023)

Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) - DANE

Población Total: 52.3 millones de colombianos

Total de Hogares: 18 millones

Promedio de Personas por Hogar: 2.9

Tendencia de Reducción en Personas por Hogar:

2019: 3.10

2020: 3.08

2021: 3.00

2022: 2.95

2023: 2.90

Dinamismo del Sector Vivienda:

Nuevos Hogares por Año: 350 mil

Capacidad Edificadora Anual: 200 mil

DANE

Distribución de Hogares en Colombia

Número de personas por hogar:

- 1 persona: 4,57 millones (25,4%)
- 2 personas: 4,26 millones (23,7%)
- 3 personas: 3,41 millones (18,9%)
- 4 personas: 3,33 millones (18,5%)
- 5 o más personas: 2,42 millones (13,4%)

Porcentaje de composición del hogar:

25%

Hogares unipersonales:

23%

Hogares de 2 personas:

Hogares según tipo de tenencia de vivienda (2023):

- Propia totalmente pagada: 35,4%
- Propia, la están pagando: 4,1%
- En arriendo o subarrendado: 40,3%
- Con permiso del propietario (sin pago): 14,5%
- Posesión sin título (ocupante de hecho): 3,4%
- Propiedad colectiva: 2,5%

Principales datos destacados:

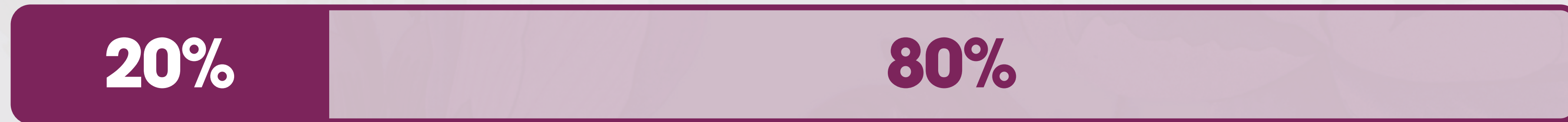
35%

De los hogares son propietarios de vivienda.

40%

vive en arriendo.

Etapas del proceso de compra e inversión en Conaltura



1. Cuota Inicial (20%)

Se paga mientras se construye el proyecto. Es **personalizable** utilizando ahorros, primas, cesantías y otros recursos financieros.

2. Financiación (80%)

Se puede extender **hasta 30 años**. Se realiza con la entidad financiera de preferencia del cliente o inversionista.



EL LUGAR DONDE TODOS TUS SUEÑOS FLORECEN

Torres
del Campo
Apartamentos



Como:
Torres del Campo

SABER MÁS

Sala de Negocios: ☎ 3217993564

✉ torresdelcampo@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Torres del campo, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura