

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



# Gran Parque Central

¡Un proyecto VIS fuera de lo tradicional!

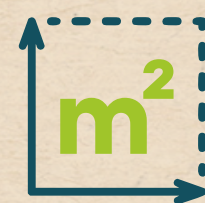
Zipaquirá, sector San Rafael





**+35 AÑOS**  
**DE TRAYECTORIA**

Reconocimientos  
y compromiso



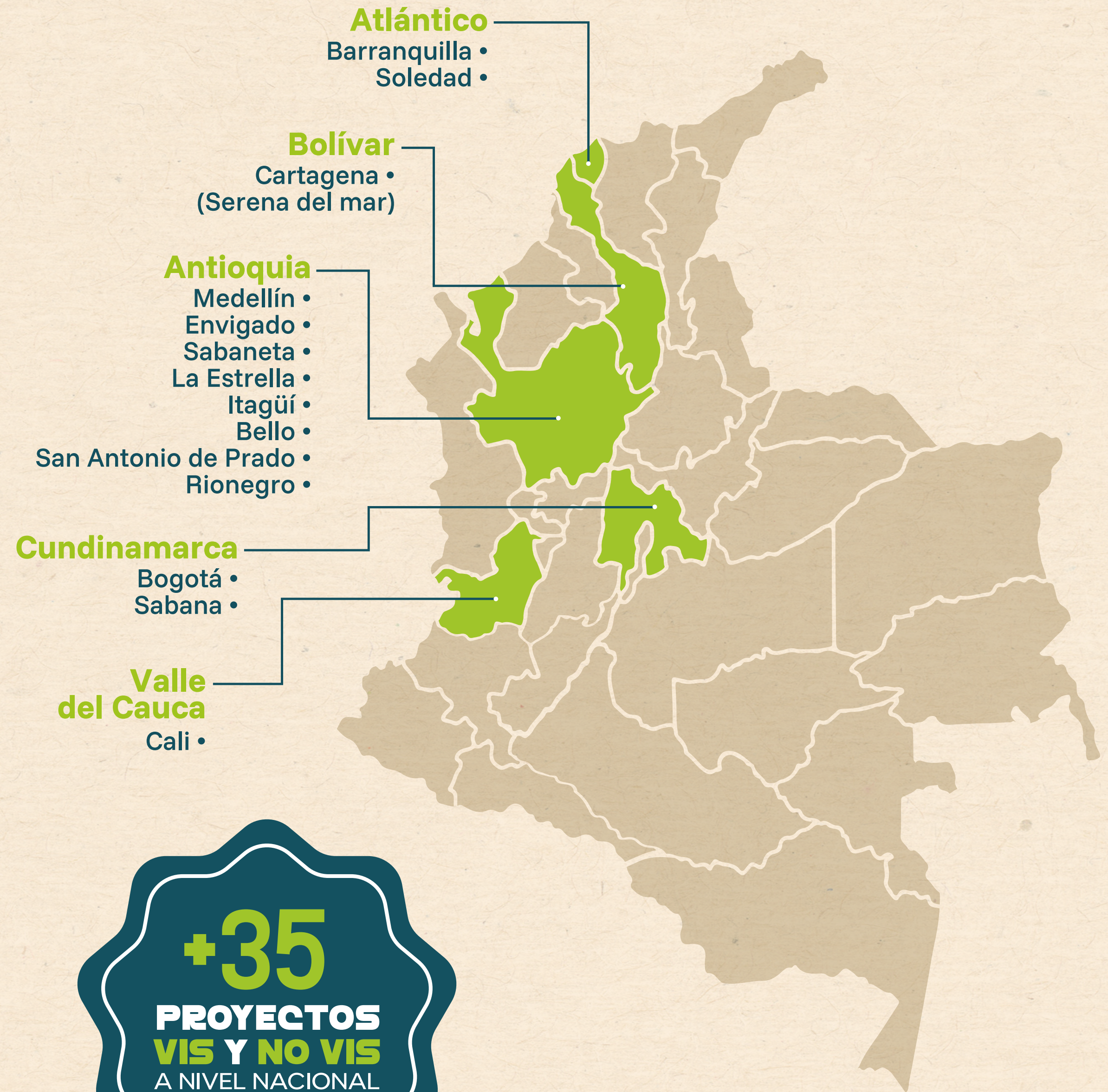
+ Más de 2,5 millones  
de metros cuadrados  
construidos.



+ Más de 30 mil viviendas  
entregadas.



+ Más de 800 empleos  
directos y más de 5,900  
empleos indirectos.





Variante  
ubaté - zipa

Calle 8

Colegio  
la salle

Metro

Universidad  
uniminuto

Estación  
del tren

Plaza  
principal

Calle 8

Catedral  
de sal

Vía  
cogua



Transversal 22

Calle 26



Vía alameda  
del zipa  
(en desarrollo)



Regiotram  
(en desarrollo)

Calle 33

Calle 33



LÁCTEOS EL RECREO

CALLE 33

Acceso

Acceso

CALLE 33

Acceso

Club House

Torre 1

PARQUE LINEAL

Torre 1

Torre 7

Torre 6

Torre 5

Torre 4

Torre 3

Torre 2

VÍA ALAMEDA DEL ZIPA  
(FUTURO DESARROLLO)

Esmeralda  
Apartamentos

# Zuá Ciudadela Residencial

**Más que un desarrollo, un aporte al bienestar de Zipaquirá**

Nuestra Ciudadela Residencial no solo impulsa el crecimiento vial y urbanístico del municipio también será un espacio que promueve el bienestar, el esparcimiento y la sostenibilidad. A través de un parque lineal, integraremos la vida urbana con la riqueza natural de Zipaquirá, creando un entorno pensado para disfrutar, compartir y conectar con lo esencial.

Coral  
Apartamentos

Índigo  
Apartamentos

## Gran Parque Central

¡Un VIS fuera de lo tradicional! Zipaquirá, sector San Rafael

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el desarrollo. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los mostrados en el contrato de compra.



## Zuá Esmeralda:

El inicio verde, la tierra que crece. Representa el comienzo de algo nuevo: una ciudadela que nace en una zona en proceso de urbanización, rodeada de espacios verdes. El esmeralda simboliza la naturaleza y la esperanza, marcando el origen de un proyecto que florece.

## Zuá Coral:

La expansión cálida. Vida y color humano. Marca la consolidación de la ciudadela como comunidad. El coral es el color de la vitalidad, de lo que late, de lo que se expande y cobra vida. Representa el crecimiento lleno de energía y conexión entre las personas.

## Zuá Índigo:

La madurez. Azul profundo, sofisticación y serenidad. El tercer proyecto llega cuando la ciudadela ya está construida, cuando existe comunidad, historia y contexto. El índigo simboliza la profundidad, la calma y el logro: el resultado de un proceso que alcanza su pleno desarrollo.



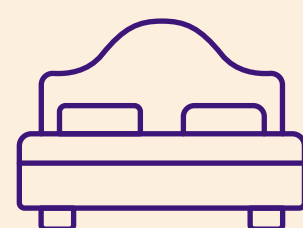
# Parque Lineal

Más que un desarrollo, un aporte al bienestar de **Zipaquirá Nuestra Ciudadela Residencial** no solo impulsa el crecimiento vial y urbanístico del municipio; también será un espacio que promueve el bienestar, el esparcimiento y la sostenibilidad. A través de un parque lineal, integraremos la vida urbana con la riqueza natural de Zipaquirá, creando un entorno pensado para disfrutar, compartir y conectar con lo esencial.

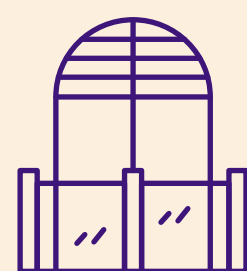


# El fin de la vivienda VIS... al menos como la conocíamos

Olvídate de lo que conocías. Hoy la vivienda VIS en **Índigo Apartamentos** evoluciona con espacios, beneficios y experiencias pensadas para quienes quieren más calidad de vida sin renunciar a la oportunidad de tener vivienda propia.



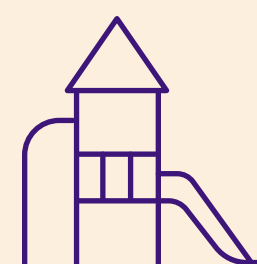
**3 HABITACIONES**



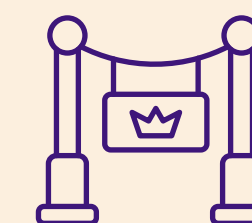
**BALCÓN**



**PARQUEADERO  
1 A 1**



**GRAN PARQUE  
CENTRAL**



**CLUB  
HOUSE**



**SUBSIDIOS**

Porque ya no se trata solo de comprar apartamento...  
se trata de vivir o invertir como siempre lo soñaste.





# Gran Parque Central



Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de escritura.

# ¡Un proyecto VIS fuera de lo tradicional!

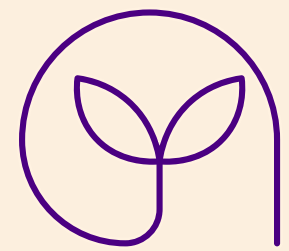
Gran Parque Central, el lugar donde pasan los mejores momentos

**Más de 7.000 m<sup>2</sup>**

en espacios exteriores  
para toda la familia.

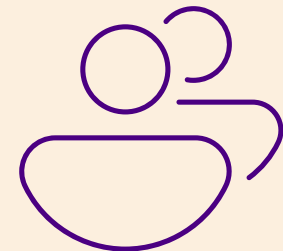
**Más de 1.500 m<sup>2</sup>**

en espacios interiores en  
nuestro club house.



## ORIGEN

Turco  
Zona de yoga  
Mirador de estrellas  
Piscina adultos y niños  
Zonas verdes y ecológicas



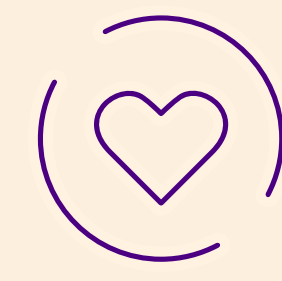
## ENCUENTRO

Zona BBQ  
Salón social  
Game center  
Zona de fogatas



## RITMO

Minigolf  
Gimnasio interior  
Gimnasio al aire libre  
Cancha multifuncional



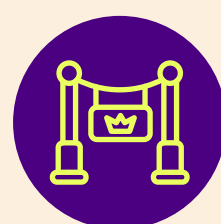
## ESCENCIA

Lobby  
Arenero  
Coworking  
Triciclo ruta  
Juegos infantiles  
Zona de mascotas

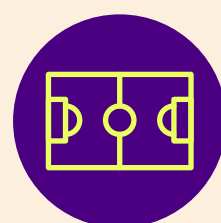


# Gran Parque Central

El fin de la vivienda VIS...  
al menos como la conocíamos



Club House



Placa Recreativa

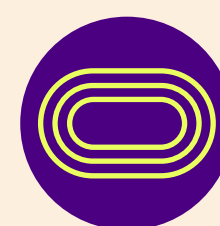
► **Más de 7.000 m<sup>2</sup>**  
en espacios exteriores  
para toda la familia.

► **Más de 1.500 m<sup>2</sup>**  
en espacios interiores en  
nuestro club house.

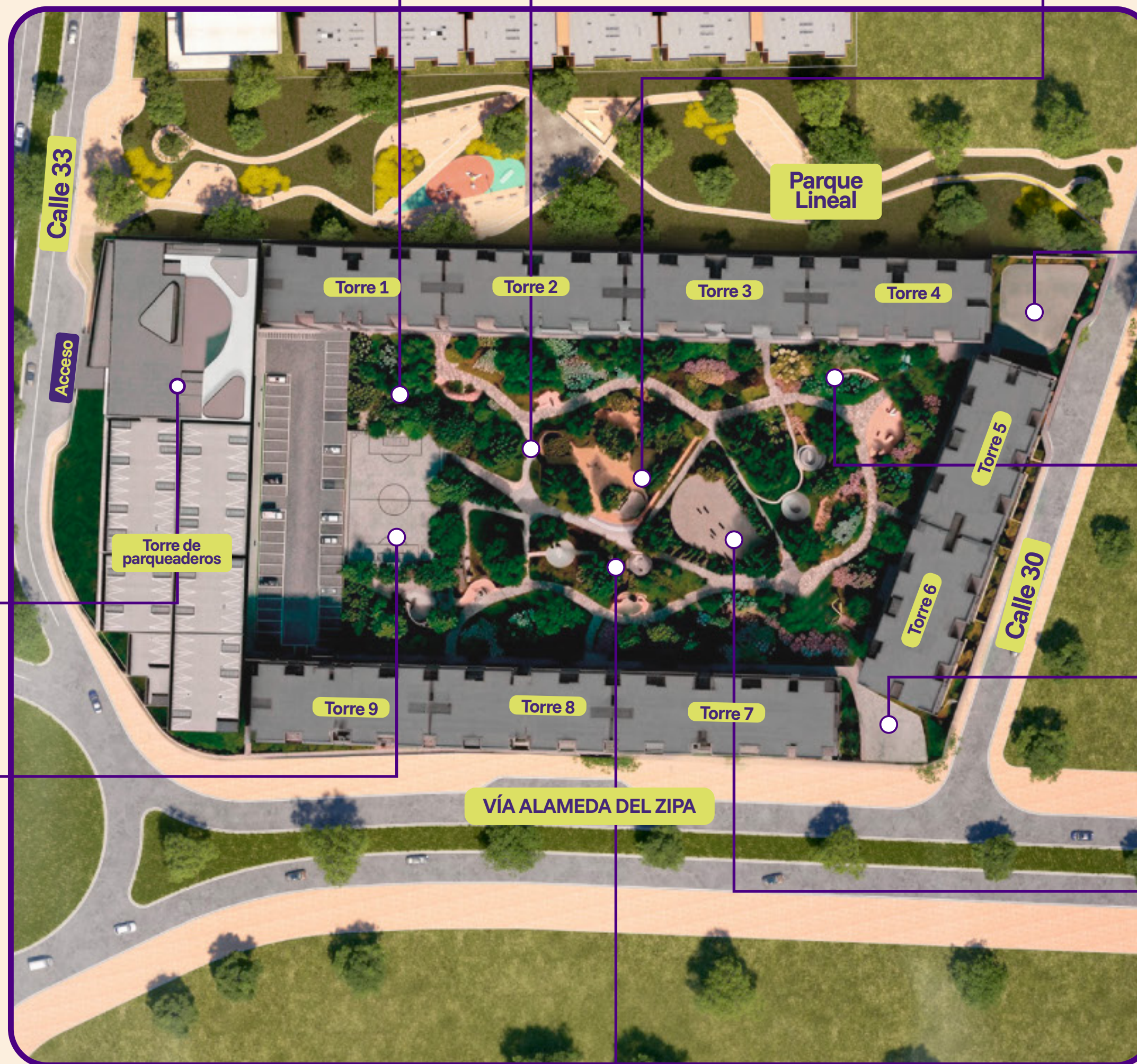
Zona Pet



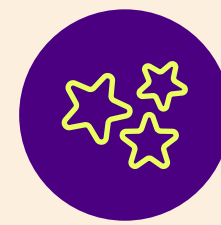
Triciclo Ruta



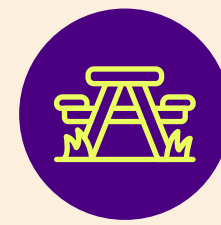
Juegos Infantiles



Mirador de Estrellas



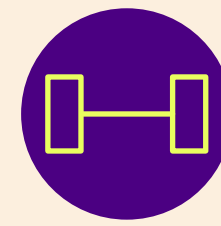
Estancia



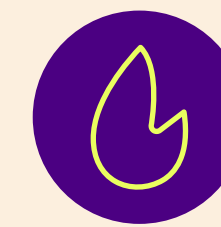
Zona de Yoga



Gimnasio Exterior



Zona de Fogata



**CO** **Índigo**  
Apartamentos

Gran Parque  
**Central**



**Zuá Índigo**  
Ciudadela Residencial

Lobby

**conaltura**

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Piscina

CO **Índigo**  
Apartamentos

Gran Parque  
Central

Coworking

“Your space to work,  
create, and  
grow.”

conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Gimnasio

## Vista Gran Parque Central

# Planta Típica Torre 1 y Torre 2



## Vista Exterior

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto ÍNDIGO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





# Apartamento

## 54.5 m<sup>2</sup>

Área construida

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto ÍNDIGO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

**CO** Índigo  
Apartamentos

Gran Parque  
Central



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos auxiliares no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

**CO** Índigo  
Apartamentos

Gran Parque  
Central

conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

CO **Índigo**  
Apartamentos

Gran Parque  
Central

conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

CO **Índigo**  
Apartamentos

Gran Parque  
**Central**

conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



Visítanos  
Sala de negocios  
Cra 16 # 7D - 01  
Zipaquirá

