



Senza
Apartamentos

conaltura



Senza
Apartamentos

**AIRE FRESCO,
VIDA FRESCA,
FUTURO FRESCO**

conaltura



CARIBE VERDE

Puente la Cordialidad

Av. Circunvalar

DESARROLLO URBANÍSTICO
PUERTA DORADA

DESARROLLO URBANÍSTICO
PUERTA DORADA

MEGAPARTES

HIERROS HB

ESTACIÓN DE
GASOLINA ECOS

LITOPLAS

COLEGIO JORGE
ROBLEDO ORTIZ

Av. Circunvalar

JARDINES DE LA
ETERNIDAD DEL SUR

BARRIO
LAS GRANJAS

SALA DE
NEGOCIOS

FUTURO ACCESO
VEHICULAR Y PEATONAL
AL PROYECTO SENZA

Cra. 19 Sur

Cl. 99 Sur

Futura Via

Senza
Apartamentos

LOTE DESARROLLO
DEL PROYECTO

conaltura

Futura Vía / Cra. 19 Sur

FUTURO DESARROLLO URBANÍSTICO

ZONAS COMUNES

1. Lobby
2. Salon Social
3. Salón de juegos
4. Gimnasio (Espacio)
5. Coworking/Zona de estar
6. Parque infantil
7. Biciletero
8. Piscina para adultos y niños
9. Zona de mascotas
10. Zona BBQ
11. Quiosco de descanso
12. Zona biosaludable
13. Cancha recreativa
14. Cuarto de reciclaje
15. Motoparking



Senza
Apartamentos

CO Senza
Apartamentos

LOBBY

conaltura



Senza
Apartamentos

SALÓN SOCIAL



conaltura



Senza
Apartamentos

Be
STRONG

GYM (ESPACIO) 

conaltura



Senza
Apartamentos

COWORKING



conaltura



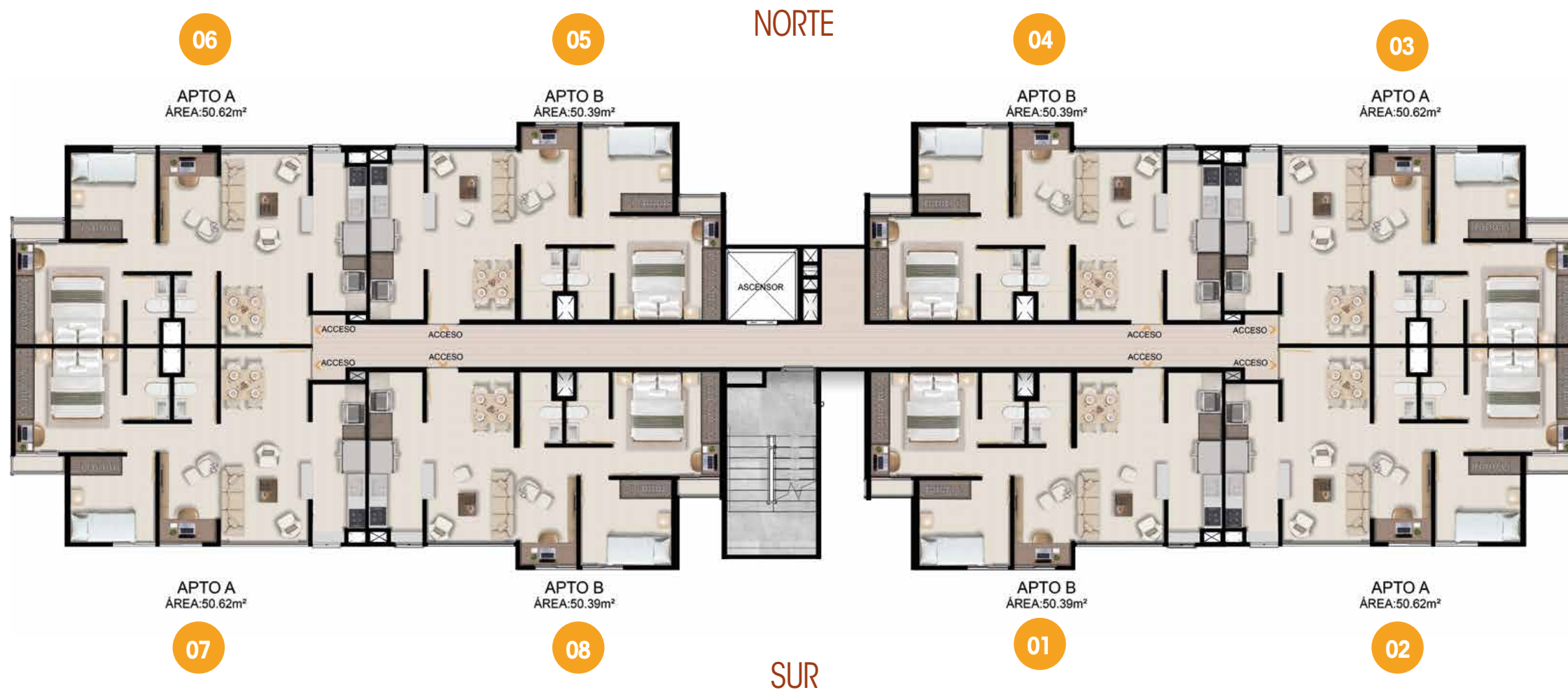
Senza
Apartamentos

PARQUE INFANTIL



conaltura

PLANTA TIPICA ETAPA 2



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Senza Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.







Senza
Apartamentos

conaltura



Senza
Apartamentos

conaltura



Senza
Apartamentos

conaltura



Senza
Apartamentos

conaltura



ESPACIO FLEXY

Estudio

Estudia y trabaja con tu mejor compañía

Zona de entretenimiento

Tu mejor entretenimiento: cine, música y videojuegos

Habitación

Para tus invitados y algo más

Salón de juegos

Un espacio donde tus hijos aprenderán jugando.

Gimnasio

Lo esencial en tu vida: salud, mente y familia





¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de 32 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de 100
proyectos de
vivienda



Más de 20 mil
viviendas
construidas



Más de 2 millones
de metros cuadrados
construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía
y es nuestro firme propósito construir para dejar un
mundo mejor a las futuras generaciones.

TRAYECTORIA

conaltura



Como consecuencia natural de nuestros procesos

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO. Proyecto VerdeVivo Ceiba
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017. Categoría: Hasta 500 empleados
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE. Proyecto VerdeVivo Arizá



Conoce los
proyectos en
venta a nivel
nacional

Conoce los
proyectos que
hemos construido
en estos 32 años



Construimos pensando en el mañana

CONSERVACIÓN DEL AGUA

En nuestra obra se gestiona y conserva el agua, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales



IMPACTO SOCIAL

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los colaboradores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.



CALIDAD DEL AIRE SALUD Y CONFORT

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos y generamos conciencia de autocuidado.



INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

- Fácil acceso de transporte público y servicios cercanos.
- Facilitar la movilidad activa.



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

En nuestra obra se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente



Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechando en procesos internos los residuos.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Durante la construcción del proyecto esperamos:

Aprovechar mínimo **60%** de los residuos.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

La construcción del proyecto no exigirá tala de árboles.



Senza contará con espacios verdes que generarán bienestar.





Senza
Apartamentos

Visita nuestra SALA DE NEGOCIOS

Identificada con nuestras banderas verdes
y conoce nuestro apto modelo

Av. Circunvalar

Puerta Dorada, Barranquilla

Sentido norte/sur Costado

Derecho del puente peatonal

312 312 3869

senza@conaltura.com

Las áreas y medidas acá presentadas y mencionadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos o como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente a la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos. Las imágenes publicadas, planos, renders, fotos, diseños, dimensiones, distribución, acabados, zonas verdes, zonas comunes, elementos decorativos de las unidades, así como los componentes del proyecto, entre otros sin limitarse, son representaciones digitales y artísticas del diseño que, junto con el modelo de unidad y los muebles exhibidos en la sala de negocios, pueden variar en su percepción y construcción final. Todo lo anterior, está sujeto a cambios y modificaciones sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del asesor comercial y/o constructor. Antes de tomar cualquier decisión, por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones del proyecto. Todos los muebles y elementos de decoración tanto de las unidades de vivienda, así como de las zonas comunes no se entregan con el inmueble.

conaltura