Lanzamiento

Torre Terral

Un espacio para ***habitar sin prisa,***
vivir en presencia.

Menos (prisa)
Más vida.

Menos (agenda)
Más tiempo.

Menos (ruido)
Más tú.

conaltura

conaltura

+36 AÑOS
DE TRAYECTORIA

Reconocimientos y compromiso

Empresa B Certificada

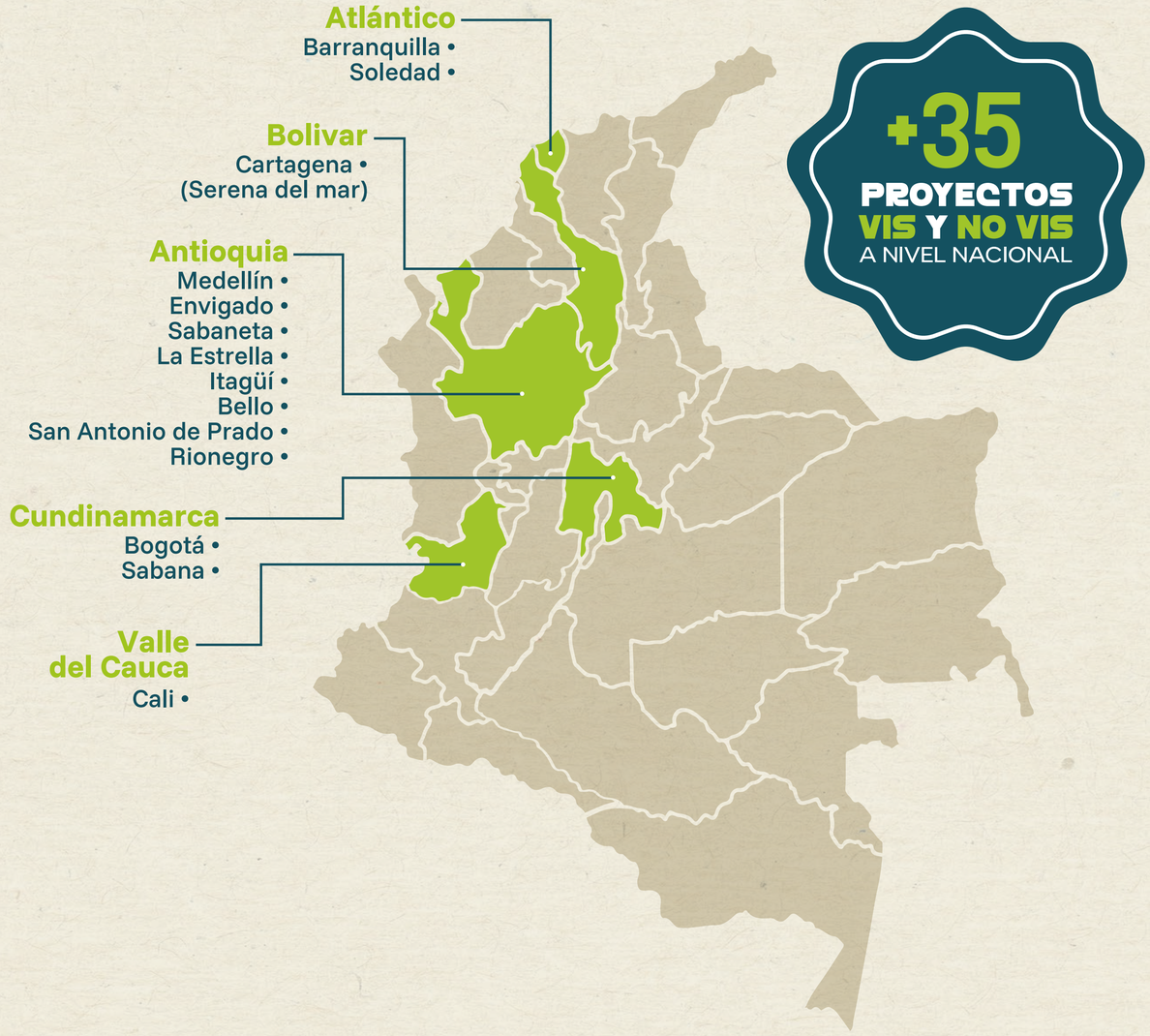
Edge

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED GOLD USGBC

+ Más de 2,5 millones de metros cuadrados construidos.

+ Más de 30 mil viviendas entregadas.

+ Más de 800 empleos directos y más de 5,900 empleos indirectos.





La tranquilidad de un municipio tradicional + la experiencia de un proyecto residencial contemporáneo

conaltura

Torre Terral nace de la necesidad de encontrar un espacio donde el entorno juegue a favor de tu tranquilidad y el tiempo recupere su ritmo natural.

El sur avanza hacia una nueva manera de habitar.

conaltura

La Estrella

Polo estratégico de alta valorización
en el sur del Valle de Aburrá

Conectividad con:

*Estación del Metro

*Corredores hacia el suroeste antioqueño

*Itagüí y Sabaneta

El municipio verde:

*Reserva El Romeral

*Áreas rurales protegidas

Dinamismo inmobiliario

*Zona de expansión con proyección de desarrollo

conaltura

Conexión clave al crecimiento



conaltura

Entorno
100% residencial

Griferias
ahorradoras

18 celdas eléctricas
para parqueaderos
en visitantes

Iluminación LED
en zonas comunes

Proyección de
certificación EDGE

Eficiencia térmica:
El 80% de la fachada en tonos claros mantiene el
edificio más fresco y reduce la necesidad de refrigeración;
con esto el consumo energético asociado.

Sector Nueva Aldea
Inversión, con visión de futuro.

Vías principales

*Autopista Sur
*Avenida Regional
*Variante de Caldas
*Vía caldas

Parques y naturaleza

*Parque principal La Estrella
*Reserva natural El Romeral
* Arboleda de La Estrella
* Parque Comfama La Estrella

Puentes y transporte

*Puente Rafael Uribe Uribe
*Estación del Metro de
La Estrella

Centros Comerciales

*C.C Mayorca Mega Plaza
*Mall Suramérica
*Mall Plaza 77
*C.C Venecia
*Conjunto Comercial Estrella del Mar
*Euro Sabaneta

Educación y cultura

*Colegio La Presentación
*Colegio Rudolf Steiner
*Isolda Echavarría Waldor School
*Casa de la Cultura Francisco Carrillo
*Colegio Alemán
*Colegio Canadiense

Salud y servicios

*IPS Comfama Sur
*Cuerpo de bomberos La Estrella
*E.S.E Hospital La Estrella
*Smarfit Suramérica

conaltura


Parque principal
de La Estrella
Tierra Fresca
Parque Ambiental
El Romeral
Parcelación
Entreverdes
COMFAMA
La Estrella
Hospital
La Estrella
Policia
La Estrella
Casa de la Cultura
Francisco Carrillo
Parque COMFAMA
de La Estrella
Colegio Ruldolf
Steiner
INDERE
Polideportivo
Centro Educativo
Manantial
Carrera 60
Finca El Recuerdo
Centro de atención
especializada CRECER
Parque Residencial
Ecológico La Aldea
Carrera 87 sur
Corporación Antioqueña
de Equitación
Urbanización
Sendero del Bosque
Colegio Waldorf
Isolda Echavarría


Vive rodeadeo de 2.500m² de naturaleza
LINEA DE CERRAMIENTO
LINEA DE CERRAMIENTO
LINEA DE CERRAMIENTO
Gran Reserva
Torre Terral
ACCESO
CARRETERA 68
N
conaltura

¡Un privilegio que se conserva!

Plaza Munay, el lugar donde
pasan los mejores momentos

Origen

*Piscina adultos y niños
*Turco
*Zona de yoga y pilates
*Zonas verdes y ecológicas
*Mirador

Encuentro

*Zona BBQ
*Zona de fogatas
*Salón social
*Sport Bar
*Salón de Hobbies y videojuegos

Ritmo

*Gimnasio interior
*Gimnasio al aire libre
*Cancha multifuncional
*Minigolf

Escencia

*Lobby
*Coworking
*Zona de mascotas
*Juegos infantiles
*Caja de arena
*Tricicloruta

conaltura

Ingreso



conaltura



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Salón de juegos



conaltura

Las imagenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Mirador



conaltura

Los imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Gimnasio



conaltura

Los imágenes y modelos son ilustrativos y pueden mostrar
no están incluidos. Los acabados y especificaciones de

Zona fogata



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Lobby doble altura



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Zona de tricíclos



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Salón social



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

Torre Terral

PLANTA TÍPICA

Etapa 2

Vista a la reserva

09
Tipo H
71m²

08
Tipo B
63m²

07
Tipo G
68m²



10
Tipo F
59m²

11
Tipo B
63m²

12
Tipo F
59m²

Vista zonas comunes

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Munay Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura

Torre Terral

PLANTA TIPO B
63M²



Vista a la reserva



Vista zonas comunes

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Munay Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura

Torre Terral

PLANTA TIPO F
59M²



Vista a la reserva



Vista zonas comunes

Altura libre 2.50mts | Balcones con vidrio templado | Parqueadero en la misma torre

Cocina abierta conectada con salón comedor y balcón

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Munay Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura

Torre Terral

PLANTA TIPO G

68M²



Vista a la reserva



Vista zonas comunes

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Munay Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura

Torre Terral

PLANTA TIPO H

71M²



Vista a la reserva



Vista zonas comunes

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Munay Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



conaltura

Las imágenes y modelos son referenciales y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.



conaltura

Las imágenes y modelos son ilustrativos y pueden variar en el diseño final. La decoración y los elementos exhibidos no están incluidos. Los acabados y especificaciones definitivos serán los pactados en el contrato de compra.

5 razones para invertir en *Torre Terral*

Proyecto de alta valorización

Ubicado en uno de los sectores de mayor expansión del sur del Valle de Aburrá, con conexión estratégica a Medellín y su dinámica económica.

Respaldo

Desarrollado por Conaltura, una de las constructoras más sólidas y reconocidas del país, con amplia trayectoria en proyectos exitosos que garantizan calidad y cumplimiento.

Estilo de vida privilegiado

Un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a la ciudad con 2.500m² de zona verde.

Zonas comunes de alto nivel

Espacios como coworking, piscina con borde infinito, gimnasio; Fire pits, Family sport bar, Golfito.

Enfoque sostenible

Munay es un proyecto con objetivo de certificación EDGE, lo que promueve mejores prácticas, eficiencia en el consumo de agua y energía siendo responsables con el medio ambiente.

conaltura

Torre Terral

Calle 87 Sur # 60-70, La Estrella, Antioquia
310 258 14 49
munay@conaltura.com

conaltura